

Regnskab 2023/2024

Rosenvænget 8

Afd. 02-18



Afdelingens overskud: 101.299 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-44	Afrunding til hele tusinde kroner ved budgettering af de udadmortiserede ydelser.
Offentlige og andre faste udgifter	4.786	Mindre forbrug af vand. I modsat retning er renovation, g- indskud og administrationsbidrag.
Variable udgifter	30.997	Begrænset udgifter til især uforudsete reparationer. Også færre udgifter til renholdelse og fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	891	Lavere ydelse på forbedringslånet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-740	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-124.277	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 120.658 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	666	Afrunding til hele tusinde kroner ved budgettering.
Renter	188.314	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 120.658, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-874	Færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.580	Indtægter fra tidligere afskrevne fordringer, men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning (kt. 130).
Resultat	101.299	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 8
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd18@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	48.044	48.000	48.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	395.214	400.000	415.000
114-119	Variable udgifter	119.003	150.000	135.000
120-124	Henlæggelser	455.740	455.000	558.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	236.386	113.000	114.000
Udgifter i alt		1.254.387	1.166.000	1.270.000
140	Årets overskud	101.299	0	0
Udgifter i alt		1.355.686	1.166.000	1.270.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.354.106	1.166.000	1.270.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.580	0	0
Indtægter i alt		1.355.686	1.166.000	1.270.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.489.038	2.559.835
305-307	Omsætningsaktiver	3.247.361	2.845.667
310	Aktiver i alt	5.736.399	5.405.502
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.872.947	2.395.190
408-416	Langfristet gæld	2.682.473	2.742.770
418-425	Kortfristet gæld	180.978	267.542
430	Passiver i alt	5.736.399	5.405.502

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

